



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक १७]

गुरुवार ते बुधवार, मे २८-जून ३, २०१५/जेष्ठ ७-१३, शके १९३७

[पृष्ठे ३१, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

Order

No. Admn./901/2015.—Shri K. K. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad is granted earned leave for 3 days from 23rd March 2015 to 25th March 2015 and permission to leave headquarter from 20th March 2015 A.O.H. to 26th March 2015 B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri K. K. Mane is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981, Shri K. K. Mane, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri K. K. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad the charge of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and

Judicial Magistrate, First Class, Deogad from 20th March 2015 A.O.H. to 26th March 2015 B.O.H. shall remain with Smt. S. A. Kanshide, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,
dated 18th March 2015.

SUNIL K. KOTWAL,
Principal District and
Sessions Judge,
Sindhudurg.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai 400 032, dated 19th May 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4314/1144/C. R. 63/2015/UD-11.—Whereas, the Maharashtra Industrial Development Corporation is deemed to have been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Authority ”), by virtue of the provisions of sub section 1A of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Corporation Act, 1961 applies or any other area comprising government land transferred to the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as “ MIDC ”) ;

And whereas, the said Authority has revised the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Revised Regulations ”) which have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No. TPB.4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009 so as to take effect from 24th September 2009;

And whereas, the Government in the Urban development Department *vide* Notification No. TPS. 4313/1360/CR-189/2013/UD-11, dt. 7th January 2014 has amended Regulation 18.1 and 18.4.1 of the said Revised Regulations to allow 100% additional F.S.I by charging premium for residential buildings on independent residential plots in IT/BT Parks developed by the said Authority;

And whereas, the said Authority in its Board Meeting No. 356, dated 6th June 2014 *vide* Resolution No. 5437 has decided to amend Clause (f) of Regulation 18.4.1 in respect of charging premium for 100% additional F.S.I for Residential buildings on independent Residential Plots in declared Information Technology/Bio Technology Parks and submitted to the Govt, for its sanction, *vide* letter dt. 4th August 2014, after completing the legal procedure under section 37(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning Maharashtra state, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with some changes ”

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of the section 37 of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification with some changes, as described more specifically in the Schedule appended hereto.

SCHEDULE

(Accompaniment to Notification No. TPB. 4314/1144/CR-63/2015/UD-11, dated 19th May 2015)

Existing Provision	Sanctioned Provision
<p>Para 2 of Clause (f) of Regulation 18.41 :</p> <p>Provided that in the case of additional FSI/ FAR allowed as aforesaid, premium at the rate decided by MIDC from time to time as per its pricing policy for residential purpose shall be charged which shall, in any case, not be less than 100% of the current MIDC auction/tender rate.</p>	<p>Para 2 of Clause (f) of Regulation 18.4.1 :</p> <p>Provided that in the case of additional FSI/ FAR allowed as aforesaid premium shall be charged at the rate as decided by MIDC from time to time. Out of which 25% premium shall be payable to the Government.</p>

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Maharashtra Industrial Development Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Revised Regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

A copy of this Notification shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :—

(a) Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (E.), Mumbai 400 093.

(b) Director Town Planning, Maharashtra State.

The Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of Governor of Maharashtra,

SANJAY BANAIT,

Under Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai 400 032, dated 19th May 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4314/822/C.R. 64/2015/UD-11.—Whereas, the Maharashtra Industrial Development Corporation is deemed to have been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Authority ”), by virtue of the provisions of sub-section 1A of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) i over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Corporation Act, 1961 applies or any other area comprising government land transferred to the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as “ MIDC ”).

And whereas, the said Authority has revised the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Revised Regulations ”) which have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No.TPB.4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009 so as to take effect from 24th September 2009 ;

And whereas, the said Authority in its Board Meeting No. 352, dated 28th August 2013 *vide* Resolution No. 5246 has decided to permit 100% Additional F.S.I for Commercial buildings on independent Commercial Plots in declared Information Technology/Bio Technology Parks in MIDC Area by charging premium and submitted to the Government for its sanction, a modification proposal to the Regulations 18.1 and 18.4.1 of the said Revised Regulations *vide* letter dt. 23rd May 2014, after completing the legal procedure under section 37(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with some changesr.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of the section 37 of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification with some changes, as described more specifically in the Schedule appended hereto.

SCHEDULE

(Accompaniment to Notification No. TPS 4314/822/CR-64/2015/UD-11,
dated 19th May 2015)

Regulation 18.1

The Following Land use is added in the Table 3 at Sr. No. 12.

Sr.No.	Land-use	Max. Permissible FSI/VPR
112.	Commercial in declared IT/BT parks on independent Commercial plots.	1.00

The following Note (viii) is added below Table 3—

(viii) Commercial plots may be carved out in declared IT/BT Parks subject to Regulation No. 17.3.2.

Regulation 18.4.1

The following Clause (g) is added.

The Chief Executive Officer may permit the FSI/FAR specified in Table No. 3 to be exceeded by 100% in respect of commercial buildings on independent commercial plots in declared IT/BT Parks developed by Maharashtra Industrial Development Corporation :

Provided that in the case of additional FSI/FAR allowed as aforesaid, premium at the rate of maximum 100% of current MIDC auction/tender rate as per pricing policy for commercial purpose as decided by MIDC from time to time, depending upon} market situation shall be recovered. Out of which 25% shall be payable to the Government :

Provided further that grant of additional FSI/FAR as aforesaid, shall be subject to Regulation 17.3.2.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Maharashtra Industrial Development Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Revised Regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

A copy of this Notification shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :—

(a) Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (E.), Mumbai 400 093.

(b) Director, Town Planning, Maharashtra State.

The Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANAIT,
Under Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai 400 032, Dated 20th May 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4314/23/C.R.24/2015/UD-11.—Whereas, the Maharashtra Industrial Development Corporation is deemed to have been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Authority ”), by virtue of the provisions of sub section 1A of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Corporation Act, 1961 applies or any other area comprising government land transferred to the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as “ MIDC ”) ;

And whereas, the said Authority has revised the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Revised Regulations ”) which have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No.TPB. 4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009 so as to come into force with effect from 24th September 2009 ;

And whereas, the said Authority in its Board Meeting No. 351, dated 24th May 2013 *vide* Resolution No. 5227 has decided to incorporate provision of IT and ITES Policy-2009 in the said Revised Regulations and submitted to the Government for its sanction, a modification proposal to the Regulations 17.3.2 of the said Revised Regulations *vide* letter dt. 20th December 2013, after completing the legal procedure under Section 37(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with some changes;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification with some changes, as described more specifically in the Schedule appended hereto.

SCHEDULE

(Accompaniment to Notification No. TPB 4314/23/CR-24/2015/UD-11,
dated 20th May 2015)

Regulation 17.3.2

The footnote below Regulation 17.3.2 is numbered as Note (i) and following Notes (ii) to (v) are added thereunder

(ii) Recreational, residential and other support facilities are necessary to service IT-ITES Parks and provide a suitable environment. The area used for such services shall not exceed :—

(a) 20% in A & B areas as classified under PSI 2007.

(b) 40% in all other areas in the State including Nashik, Aurangabad and Nagpur districts ;

Provided area of the plot for the IT/ITES in all the above mentioned areas is a minimum 1.0 hector and/or more

(iii) In order to support efforts to develop Mumbai as an International Financial Centre, and considering the scope for financial services in Pune, their nexus with IT/ITES and their employment potential, only on plots of area 1.0 hector and above, upto 30% of the built up area in IT/ITES parks in the Mumbai and Pune Metropolitan Region may be utilized for specified financial services provided that at least 50% of the built up area is used for IT/ITES and not more than 20% for support facilities.

(iv) The minimum 1.0 hector condition is not applicable to Marol, Mahape, T.T.C. (Navi Mumbai) and Wagale Estate Industrial Area of MIDC.

(v) The distribution of built-up area as mentioned in Note (ii), Note (iii), and Note (iv) above shall be subject to a maximum ceiling as mentioned in regulation 18.4.1.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Maharashtra Industrial Development Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Revised Regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

A copy of this Notification shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :—

(a) Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves road, Andheri (E), Mumbai 400 093.

(b) Director, Town Planning, Maharashtra State.

The Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANAIT,
Under Secretary to Government.

**BY THE COMMISSIONER OF POLICE
RAILWAYS, MUMBAI**

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2015—9.—Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate, I, Rupali Ambure, Commissioner of Police, Railway, Mumbai (Additional Charge) in exercise of the powers conferred upon me under sub-sections (1) and (2) and (3) section 37 of the Bombay Police Act, 1951 (Bom. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate, for the period from 00-01 hours of 14th May 2015 to 24-00 hrs. of 28th May 2015 :—

(1) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed guns, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harm (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(2) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(3) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(4) The exhibition of persons or corpses or figures or effigies thereof.

(5) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(6) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate, offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the State.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he

shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. Any assembly, public meeting or procession of five or more than five persons and their sloganeering and anti-sloganeering etc. if necessary for preservation of the public Order, is prohibit.

4. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not $\frac{1}{2}$ feet.

5. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned :—

(a) Any investigation or legal proceedings may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

6. I further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement System loudspeakers or megaphones, as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this 13th May 2015.

RUPALI AMBURE,
(Deputy Commissioner of Police,
Central Zone),

Commissioner of Police, Railways, Mumbai
Additional Charge.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/२०८३/सन २०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजा मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	सौ. आर. एम. शिंदे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	२३६ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २७ एप्रिल २०१५ ते दिनांक २९ एप्रिल २०१५ तीन दिवस अर्जित रजा	दिनांक २५ एप्रिल २०१५ व दिनांक २६ एप्रिल २०१५ च्या सुट्ट्या दिनांक २४ एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३० एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत.	श्री. आर. डी. देशपांडे, प्रतिनियुक्त सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ एप्रिल २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, पेण यांजकडून

आदेश

क्रमांक सनिपे/कात-१/क. २१/नों.रद/आदेश/५४९/सन २०१५.—
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ व कलम १०९
अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, दिनेश चव्हाण, सहायक
निबंधक, सहकारी संस्था, पेण, ता. पेण, जि. रायगड सहकारी पेण तालुका
पूर्व विभाग मजूर सहकारी संस्था मर्या., वरसई, ता. पेण, जि. रायगड
नोंदणी क्रमांक केबीए/पीआरडी/(एल) १००१/सन १९७६, दिनांक ११
फेब्रुवारी १९७६ या संस्थेची नोंदणी या आदेशाच्या तारखेपासून रद्द
करीत आहे.

हा आदेश आज दिनांक २९ एप्रिल २०१५ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी
दिला आहे.

दिनेश चव्हाण,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, पेण-रायगड.

जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक आरबी-१९/टीएलसी/लांजा ०४/१५.—महाराष्ट्र जमीन महसूल
अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ४१) चे कलम ४(१) च्या
परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या, ज्या शक्ती मला शासकीय
अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. टीएलसी १०७६/६३९२३/म-
६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत,
त्यांचा वापर करून मी, राधाकृष्णन बी., जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी याद्वारे
साटवली वरची हे मौजे साटवली, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी या मूळ
महसूल गावातील वाडीपासून रूपांतरित झालेले नवीन गाव रद्द करीत
आहे आणि **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** दिनांक ११ जानेवारी १९७९ च्या
पृष्ठ क्रमांक १११ व ११२ येथे प्रसिद्ध झालेली या कार्यालयाकडील प्रारूप
अधिसूचना क्रमांक आरबी ३-टीएलसी-२२५३, दिनांक ८ ऑगस्ट १९७८
या द्वारे रद्द करण्यात येत आहे.

वर नमूद केलेल्या व **शासन राजपत्र** दिनांक ११ जानेवारी १९७९
मध्ये प्रसिद्ध केलेल्या अनुसूचीतील अनुक्रमांक ९ मध्ये नवीन प्रस्तावित
गावांचे रकाना ५ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक मूळ मौजे साटवली,
ता. लांजा, जि. रत्नागिरी या महसुली गावात पूर्वीप्रमाणेच समाविष्ट
करण्यात यावेत.

रत्नागिरी,
दिनांक १४ मे २०१५.

राधाकृष्णन बी.
जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी,

BY THE COLLECTOR, RATNAGIRI

NOTIFICATION

No. RB./19/TLC/LANJA 04/2015.—In
exercise of the powers of the State Government
under the provision to sub-section (1) of section
4 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966
(Mah. XLI of 1966) delegated to me by
Government Notification, Revenue and Forest
Department, No. TLC/1076/63923/M-6, dated
1st July 1976, I, Radhakrishnan B., Collector
of Ratnagiri District hereby cancel the
formation of new village *viz* Satavali Varchi
newly created from the old original village
Satavali, Taluka Lanja, District Ratnagiri and
delete the entries at Sr. No. 9, appearing in
this office Draft Notification No. RB/III/TLC-
2253, dated 8th August 1978 at page 111 and
112 published in the *Maharashtra Government
Gazette*, dated 11th January 1979.

The Survey number which are included in
the new proposed Village *viz*. Satavali Varchi at
Sr. No. 9 and shown in column 5 of the schedule
appended to this office Notification dated 8th
August 1978 should be included in the old original
Village Satavali of Taluka Lanja, District
Ratnagiri.

Ratnagiri, **RADHAKRISHNAN B.**
dated the 14th May 2015. Collector, Ratnagiri.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 28th April 2015

NOTIFICATION

No. TPB. 4312/223/CR-29/2013/UD-11.— Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. DCR. 1090/RDP/UD-11, dated the 20th February 1991 so as to come into force with effect from the 25th March 1991 ;

And whereas, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) (hereinafter referred to as “the said Authority”) is the implementing agency for Mumbai Metro. The said Authority is also appropriate authority to develop lands reserved for MRTS Car Depot/Work shop and allied activities and commercial use ;

And whereas, the said Authority has requested the State Government to make a provision under the concept of Accommodation Reservation as per Regulation 9 (Table No. 4) of the said Regulations in respect of lands reserved for MRTS Car Depot/Work shop and allied activities and commercial use ;

And whereas, the State Government felt it is necessary that the lands reserved for MRTS Car Depot/Work shop and allied activities and commercial use shall be developed under the concept of Accommodation Reservation and for that purpose the State Government had issued directions *vide* Order No. TPB.4308/674/CR-146/08/UD-11, dated 17th July 2008 under section 37(1) of the said Act read with provisions contained in section 154 of the said Act, to the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Corporation”) to submit modification proposal to the Regulation 9 (Table No. 4) after following the legal procedure stipulated under section 37 of the said Act to the State Government for sanction ;

And whereas, after completing the procedure laid down under section 37(1) of the said Act, the said Corporation has submitted the said modification to the Government for final sanction under section 37(2) of the said Act, *vide* letter dated 15th October 2011 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Government finds that the modification submitted by the said Corporation, needs to be sanctioned under section 37(2) of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of the section 37 of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification with some changes, as described more specifically in the Schedule mentioned below :—

SCHEDULE

Sr. No.	Use (Allocation Designation of reservation)	Person/ Authority	Conditions subject to which development is permissible
(1)	(2)	(3)	(4)
IV of Table-4 of Regula- tion No. 9.	MRTS Car Depot/Work Shop and allied activities and Commercial use.	Appropriate Authority/ Owner.	(1) An Appropriate Authority may develop the land after acquiring it in accordance with law. Or (2) The Owner may develop the land for designated use, provided the Appropriate Authority agrees with the shape, size, and location of the said plot.

(1)	(2)	(3)	(4)
			<p>The development shall be subject to following termes and condition :</p> <p>(a) The owner shall hand over a minimum of 75% of the land free of cost free from all encumbrances to the Appropriate Authority within 4 weeks of the date of intimation by Appropriate Authority about the acceptance of shape, size, location of the plot and after joint measurement is carried out. The land will be conveyed in name of appropriate authority immediately and all revenue records changed accordingly.</p> <p>(b) The Owner shall be allowed to retain a maximum of 25% of the land for development. This land will be in name of owner on revenue records.</p> <p>(c) The separation of plots shall be notional and all the internal access roads shall be treated as layout roads and not be counted for FSI and plot area calculation. However for safety of MRTS depot the Public Authority or agency on its behalf shall have right to control the access of the owner only in case of any such emergency.</p> <p>(d) The owner may use maximum 75% of the normal permissible FSI of the gross plot under such reservation or designation, on the land so owned by the owner, on such terms as agreed between him and the Appropriate Authority.</p> <p>(e) The appropriate authority may use maximum 25% of the normal permissible FSI of the gross plot on its share of land.</p> <p>(f) For TDR calculations, total area of the plot under reservation shall be considered. How were permission to use TDR shall be obtained from Appropriate Authority/Planning Authority. The owner shall be allowed to load TDR as above on his share of land, provided that the total consumption on the entire reservation plot including TDR shall not exceed 2.00 (Two). The condition of FSI not being allowed to be exceeded by 100% as a result of loading of TDR shall not be applicable No other loading of TDR under any provisions of these regulations shall be permitted.</p>

(B) Fixes the date on which the said modification is published in the *Official Gazette*, as the date on which the said modification shall come into force.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of modification sanctioning the said Regulations, after the last entry, the Schedule to as (A) above shall be added.

The said modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Greater Mumbai Municipal Corporation.

This Notification shall also be published on the Government website www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANAIT,
Under Secretary to the Government

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/२०८२/सन २०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजेचे अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. एस. डी. इंदलकर, सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.	१३७ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २७ एप्रिल २०१५ ते दिनांक २९ एप्रिल २०१५ तीन दिवस अर्जित रजा	दिनांक २५ एप्रिल २०१५ व दिनांक २६ एप्रिल २०१५ च्या सुट्या दिनांक २४ एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३० एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. व्ही. बी. कांबळे, दुसरे सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत आले आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ एप्रिल २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/१८३२/सन २०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजा मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. व्ही. बी. कांबळे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.	२८ दिवस अर्जित रजा	दिनांक ८ एप्रिल २०१५ ते दिनांक १० एप्रिल २०१५ पर्यंतची तीन दिवस अर्जित रजा	दिनांक ७ एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून दिनांक ११ एप्रिल २०१५ रोजीचे लोक अदालतीचे वेळेपूर्वीपर्यंत [सह दिवाणी न्यायालय (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी. चे पदभारासह]	श्री. ए. बी. रेडकर, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत आले आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ७ एप्रिल २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/१९४०/सन २०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजेचे अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	सौ. एस. आर. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.	५५ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २० एप्रिल २०१५ ते दिनांक २४ एप्रिल २०१५ पाच दिवस अर्जित रजा	दिनांक १९ एप्रिल २०१५ ते दिनांक २५ एप्रिल २०१५ व दिनांक २६ एप्रिल २०१५ च्या सुट्ट्या दिनांक १८ एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २७ एप्रिल २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंतचा.	श्री. अ. अ. पाटणकर, दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, खेड.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याच्या नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत आले आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १५ एप्रिल २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून

वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं./१७१३/२०१५.—ज्याअर्थी, वाशी वाहतूक शाखेच्या हद्दीतील वाशी सेक्टर १७ येथील शिवाजी चौक ते ऑरेंजा सर्कललगत असलेल्या सर्व्हिस रोडवरून वाहने विरुद्ध दिशेने ये-जा करीत असल्याने टायटन शो रूम समोरील चौकामध्ये मोठ्या प्रमाणात वाहतूक कोंडी होऊन नागरिकांना वाहतूक कोंडीचा सामना करावा लागत आहे. त्याबाबत नागरिकांच्या तक्रारी वाशी वाहतूक शाखा येथे प्राप्त होत आहेत. आम जनतेच्या सोयीकरिता तसेच वाहतूक सुरळीत राखण्याकरिता नमूद ठिकाणी वाहतूक नियमन करण्याची आवश्यकता आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम ११५, ११६(१)(अ)(ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी, अरविंद साळवे, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

‘वाशी वाहतूक शाखेच्या हद्दीतील वाशी सेक्टर १७ येथील शिवाजी चौकाकडून एच.एस.सी. बोर्डाचे दिशेने सर्व्हिस रोडमार्गे जाणारे वाहनाकरिता ‘एक दिशा मार्ग ’ तसेच सदर सर्व्हिस रोडवरून विरुद्ध दिशेने येणारे वाहनाकरिता (एचएससी बोर्ड/सेंट लॉरेंस शाळेकडून शिवाजी चौकाकडे सर्व्हिस रोडने येणारे वाहनांना) ‘प्रवेश निषिद्ध ’ घोषित करण्यात येत आहे.’

सदरची अधिसूचना दिनांक २ मे २०१५ रोजीपासून पुढील आदेश होईपर्यंत अंमलात राहील.

सदरची वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना ही पोलीस वाहने, फायर ब्रिगेड, रुग्णवाहिका व इतर अत्यावश्यक सेवेतील वाहनांना लागू होणार नाही.

अरविंद साळवे,

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),
नवी मुंबई.

जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक उचिशा/पोल. २/म.आ./कडवई/२७१/२०१५.—ज्याअर्थी, मौजे कडवई, ता. संगमेश्वर गावातील वादग्रस्त स्मशानभूमीबाबत इकडील आदेश क्रमांक उचिशा/पोल-२/म.आ./कडवई/५९/२०१५, दिनांक १७ जानेवारी २०१५ अन्वये दिनांक २३ जानेवारी २०१५ ते दिनांक २२ मार्च २०१५ या कालावधीकरिता मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३५ प्रमाणे मनाई आदेश लागू करण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांचेकडील जा.क्र. जिविशा/९३३२/२०१५, दिनांक १२ मार्च २०१५ अन्वये कळविले आहे की, वादग्रस्त स्मशानभूमीचा वाद अद्यापही मिटलेला नसल्याने वादग्रस्त जागेकरिता दिनांक २३ मार्च २०१५ रोजीपासून पुढे ६० दिवस, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३५ प्रमाणे मनाई आदेश लागू करण्याची विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, मी, जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी प्रकरणाची पार्श्वभूमी लक्षात घेता मौजे कडवई, ता. संगमेश्वर येथील श्री. नजीर जुवळे यांचे घरासमोरील नदीचे पात्रात शासकीय जागेत ज्या ठिकाणी अंत्यविधी केला जातो त्या वादग्रस्त जागेत मृत देहांचे दहन करून, दफन करून किंवा अन्य तऱ्हेने त्यांची विल्हेवाट लावण्यास मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३५ प्रमाणे दिनांक २४ मार्च २०१५ ते दिनांक २१ मे २०१५ पर्यंत मनाई आदेश लागू करीत आहे. सबब कडवई येथील अधिकृत स्मशानभूमीपैकी वाणीवठार व कडवई बाजारपेठ येथील ग्रामस्थांनी ‘देण ’ येथील स.नं. ५०२, हि.नं. १४, क्षेत्र ०.१६.० या जागेचा वापर प्रेतांचे अंत्यविधीसाठी करावा.

सदरहू आदेशाचे उल्लंघन केल्यास मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३३ अन्वये शिक्षेस पात्र राहील.

सदर आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक २३ मार्च २०१५ रोजी दिला.

राधाकृष्णन बी.,

जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी.

कार्यकारी दंडाधिकारी, चिपळूण यांजकडून

पार्टी नंबर १

- (१) श्री. नारायण केशव खैर
 - (२) श्री. बाबाजी महादेव खांबे
 - (३) श्री. अनंत शंकर खैर
 - (४) श्री. धोंडू सजना धुमक
 - (५) श्री. शंकर गोविंद डिके
 - (६) श्री. नारायण बयाजी धुमक
- सर्व रा. मांडकी, ता. चिपळूण.

पार्टी नंबर २

- (१) श्री. रामचंद्र धाकटू खांबे (अध्यक्ष)
 - (२) श्री. बाळाराम गणू घाणेकर (उपाध्यक्ष)
 - (३) श्री. जयवंत कृष्णा खांबे (सदस्य)
 - (४) श्री. मनोहर पांडूरंग भद्रे (सदस्य)
 - (५) श्री. वसंत महादेव खांबे (सदस्य)
 - (६) श्री. गणेश केशव पाणिंद्रे (सदस्य)
 - (७) श्री. दत्ताराम बाब्या खांबे (सदस्य)
- सर्व रा. नेटकेश्वर ट्रस्ट, मांडकी, ता. चिपळूण.

फौजदारी दंड संहिता कलम १४४ प्रमाणे

ज्याअर्थी, पोलीस निरीक्षक, पोलीस ठाणे, सावर्डे यांनी त्यांचेकडील जावक क्र. ९५०/२०१५, दिनांक २ मार्च २०१५ अन्वये माझे असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, सावर्डे पोलीस ठाण्याच्या कार्यक्षेत्रातील यातील पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ हे सर्व रा. मांडकी व मांडकी खुर्द गावचे रहिवाशी असून पार्टी नं. १ हे मांडकी गावचे ग्रामस्थ आहेत. तर पार्टी नं. २ हे मांडकी गावचे ग्रामदैवत श्री देव नेटकेश्वर या ट्रस्टीचे पदाधिकारी आहेत. सदरची ट्रस्ट ही मा. धर्मादाय आयुक्त, सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, रत्नागिरी विभाग यांचेकडील क्रमांक ए-१०९९, रत्नागिरी, तारीख २७ फेब्रुवारी २००३ नोंदणीकृत करणेत आलेली आहे. वरील ट्रस्ट व पार्टी नं. १ चे लोकांमध्ये ट्रस्टचे सदस्य निवड, देवळात पूजाअर्चा करणेवरून देवस्थानचे उत्पन्नावरून, धार्मिक सण उत्सव साजरे करणे यातून १० ते १२ वर्ष अंतर्गत वाद झालेला आहे. यातून शिमगा उत्सव सन वादग्रस्त झालेला आहे. चालू वर्षीदेखील पार्टी नं. २ यांनी दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१५ रोजी सावर्डे पोलीस ठाणे येथे तक्रार अर्ज करून दिनांक ४ मार्च २०१५ ते १२ मार्च २०१५ या कालावधीत पार्टी नं. १ यांनी सार्वजनिक रुपे घेऊन गावात शिमगा सण साजरा केल्यास गावात शांततेचा भंग होण्याची दाट शक्यता आहे. असा अर्ज सादर केलेला आहे. सदर शिमगा गावच्या सहाणेवर साजरा केला जातो.

गेली १० ते १२ वर्षांपासून मांडकी गावात ट्रस्ट समर्थक पार्टी नं. २ व विरोधक पार्टी नं. १ असे आमचेमध्ये होळी सण साजरा करणेवरून वाद निर्माण झालेले आहेत. सन २००९ मध्ये सदर ट्रस्टचा पुजारी देवजी बाबू घाणेकर हा विरुद्ध पार्टीला जाऊन मिळाल्याने देवस्थानच्या ताब्यात असलेल्या चाव्या तो सोबत घेऊन गेला. त्या चाव्या परत देण्याकरिता त्याने नकार दिल्यामुळे शिमगा उत्सव ट्रस्टीमार्फत साजरा करता आलेला नाही. सदर वादावरून देवजी बाबू घाणेकर यांचेविरुद्ध ट्रस्टच्या चाव्या परत मिळाल्या म्हणून चिपळूण येथील न्यायदंडाधिकारी, वर्ग १ कोर्टात फौजदारी केस दाखल करण्यात आलेली होती. त्या केसचा नं. १२८/२०१० असा आहे. सदर केसची सुनावणी होऊन निकाल झालेला असून सदर निकाल पार्टी नं. १ यांचे बाजूने लागलेला आहे. त्या निकालाला ट्रस्टने आवाहन दिलेले नाही. त्यामुळे पूर्वी ट्रस्टच्या ताब्यात असलेल्या चाव्या या पार्टी नं. १ च्या ताब्यात आहेत. त्यामुळे पार्टी नं. १ चे सदस्य सदर चाव्यांचा वापर करून गावाची सार्वजनिक रुपे ठेवलेल्या रुप्याच्या मंदिराचे कुलूप उघडून रुपे घेऊन शिमगा सण साजरा करण्याची शक्यता आहे. वास्तविक सदर सण ट्रस्टच्या मार्फतीनेच साजरे व्हायला हवेत. असा पार्टी नं. २ चा दावा आहे. पार्टी नं. १ यांनी ट्रस्टचे विरुद्ध म्हणजे पार्टी नं. २ यांचेविरुद्ध श्री नेटकेश्वर ट्रस्ट, मांडकी या ट्रस्टची नोंदणी रद्द व्हावी याकरिता सहा. धर्मादाय आयुक्त, रत्नागिरी यांचेकडे अर्ज क्र. ४४/२००९ अन्वये दावा दाखल केलेला होता. त्याचा निकाल ट्रस्टच्या बाजूने लागला. त्याविरोधात मा. धर्मादाय आयुक्त, कोल्हापूर यांचेकडे पार्टी नं. १ यांनी अपिल केले होते. परंतु त्यांचाही निकाल पार्टी नं. २ यांच्या बाजूने लागला आहे. त्याविरोधात पार्टी नं. २ यांनी अपिल केलेले अपिल मा. दिवाणी न्यायालय, रत्नागिरी येथे प्रलंबित आहे.

दरवर्षीच्या प्रथेप्रमाणे चालू वर्षी मांडकी गावामध्ये दिनांक ५ मार्च २०१५ रोजी ते दिनांक ११ मार्च २०१५ रोजी रंगपंचमीपर्यंत शिमगा उत्सव साजरा करण्यात येणार आहे. यातील पार्टी नं. २ यांच्या श्री नेटकेश्वर ट्रस्ट, मांडकी या मान्यताप्राप्त ट्रस्टच्यावतीने मांडकी गावात शिमगा सण साजरा होणे आवश्यक असल्याचा त्यांचा दावा आहे. परंतु सदर सणासाठी आवश्यक असलेली गावची रुप्याची मालस्ती (रुपे) रुप्याचे मंदिरात ठेवलेली आहेत. सदर रुप्याची मालस्ती (रुपे) संपूर्ण गावच्या मालकीची आहेत. या मालकीच्या रुप्यांच्या मंदिराच्या चाव्या श्री नेटकेश्वर ट्रस्ट, मांडकीचे माजी पुजारी देवजी बाबू घाणेकर (पार्टी नं. १) यांचेकडे आहेत. त्यांचा पार्टी नं. २ कडे चाव्या देण्यास विरोध आहे. त्यामुळे पार्टी नं. २ च्या वतीने शिमगा सण साजरा होऊ शकत नाही. तसेच पार्टी नं. १ यांचे वतीने साजरा होणाऱ्या शिमगा सणाला पार्टी नं. २ यांचा विरोध आहे. पार्टी नं. २ च्या परवानगी विना वापरून उत्सव साजरा केल्यास गावात शांतता भंग होण्याचा दाट संभव आहे.

पार्टी नं. १ व २ यांचेत होळी सण उत्सवाच्या अनुषंगाने असलेला वाद मिटावा याकरिता पोलीस निरीक्षक, सावर्डे यांनी दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१५ ते १४ फेब्रुवारी २०१५ अशी सलग ३ दिवस सावर्डे पोलीस ठाणे येथे दोन्ही पार्टींचे प्रमुख व ग्रामस्थांची एकत्र बैठक घेऊन चर्चा केली. परंतु पार्टी नं. १ चे म्हणणे की, चालू शिमगा उत्सव पारंपरिक पद्धतीने साजरा करण्यात यावा. तसेच गावातील ३ ही मंदिरातील पूजा गावचा जुना गुरव करेल. ट्रस्टच्या मार्फतीने हे सण साजरे करणे आम्हाला मान्य नाही अशी भूमिका घेतली. तर पार्टी नं. २ यांनी चालू महाशिवरात्री सणात देवाची रुपे पूजा करण्याकरिता पार्टी नं. १ यांचेकडून मिळावीत. नेटकेश्वर मंदिराच्या जीर्णोद्धाराला परवानगी मिळावी. तसेच ट्रस्टच्यावतीने नेमण्यात आलेल्या दोन पुजाऱ्यांना अनुक्रमे नेटकेश्वर व वाघजाई मंदिरात कायम ठेवून पारंपरिक गुरवाला शिमगा सण सहाणेवरील पूजा, पालखी पूजा, वार्षिक बारा तिथी साजरे करणे इत्यादी अधिकार असावेत, ट्रस्टमध्ये विरोधकांचे प्रत्येकी सात सदस्य आम्ही घेऊ. दोन ट्रस्टचे अध्यक्षपद व

उपाध्यक्षपद फिरते पद्धतीने दोन्ही गटाकडे ठेवावे असा प्रस्ताव ठेवला. हा प्रस्ताव पार्टी नं. १ ने अमान्य केला. यामुळे गावातील महाशिवरात्री व शिमगा सणातील वाद अनिणयित राहिले. त्यानंतरही दिनांक २४ फेब्रुवारी २०१५, २६ फेब्रुवारी २०१५, २ मार्च २०१५ असे अनेकदा दोन गटातील वाद मिटविण्याचे प्रयत्न केले. परंतु दोन्ही गटांनी महत्वाच्या मुद्यांवर आपली भूमिका ठाम ठेवल्याने त्यांचेतील वाद मिटविता आलेले नाहीत.

सन २०११, २०१२, २०१३, २०१४ मध्ये दोन्ही पार्टीचे लोक आपआपले मताशी ठाम राहिल्याने व होळी सणात वाद निर्माण होण्याचा संभव असल्याने सी.आर.पी.सी. १४४ प्रमाणे बंदी आदेश जारी करणेत आलेले होते. त्यावेळी पार्टी नं. १ चे लोकांनी दोन्ही सालचे होळी सणाचे बंदी आदेश संपलेनंतरची देवाची रुपे रुप्याच्या मंदिरातून बाहेर काढून आपल्या पुजाऱ्यामार्फत पार्टी नं. २ च्या लोकांना डावलून होळी सण साजरा केलेला होता. चालू साली पोलीस निरीक्षक, सावर्डे यांनी विशेष प्रयत्न करूनही वरील दोन्ही पार्टीचे लोक आपआपले मताशी ठाम आहेत.

एकंदरीत पार्टी नं. १ मधील ट्रस्टीस न मानणारे लोक व पार्टी नं. २ मधील ट्रस्टीस मानणारे लोक सण २०१५ सालचे होळी सणाचे कालावधीत दिनांक ५ मार्च २०१५ रोजीपासून रुपे लावणे, होळीचा होम लावण्याच्या कार्यक्रमापासून ते घरोघरी पालखी फिरविणे कार्यक्रमापर्यंत केव्हाही वरील कारणावरून मांडकी गावाची सार्वजनिक शांतता धोक्यात येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. मौजे मांडकी गावाचे ग्रामदैवत श्री देव नेटकेश्वर, श्री वाघजाईदेवी मंदिर, सहाण, रुप्याचे मंदिर या देवस्थानच्या संदर्भाने होळी सणाचे कालावधीत गावातील लोकांकडून कोणताही अनुचित प्रकार घडू नये. सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था बिघडून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये याकरिता मांडकी बुद्रुक व मांडकी खुर्द गावात दिनांक ५ मार्च २०१५ ते दिनांक ११ मार्च २०१५ रोजी २४-०० पर्यंत सीआरपीसी कलम १४४ प्रमाणे बंदी आदेश जारी करणेस विनंती आहे. असा प्रस्ताव पोलीस निरीक्षक, सावर्डे यांनी सादर केला आहे.

पोलीस निरीक्षक, सावर्डे यांचे उपरोक्त अहवालनुसार फौजदारी दंड संहिता, कलम १४४ नुसार सुनावणी करणेसाठी पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांना या कार्यालयात दिनांक ४ मार्च २०१५ रोजी सकाळी १०-३० वाजता हजर रहाणेची नोटिसा काढण्यात आल्या होत्या. त्याप्रमाणे दोन्ही पार्टीचे आसामी हजर झाले. त्यापैकी पार्टी नं. १ मधील सर्व हजर होते व पार्टी नं. २ मधील अ.क्र. २ गैरहजर होते.

पार्टी नं. १ यांचे म्हणणे असे की, ट्रस्टीचे घटनेला धर्मादाय आयुक्तांची मान्यता नाही. सबब ट्रस्टी आमहाला मान्य नाही. चालू सालचा शिमगा उत्सव पारंपरिक पद्धतीने पारंपरिक पुजारी श्री. देवजी बाबू घाणेकर यांचेकडूनच पूजाअर्चा मानपान वगैरे पद्धतीने साजरा करण्यात यावा असे त्यांचे म्हणणे आहे.

पार्टी नं. २ चे म्हणणे असे की, ट्रस्टच्या माध्यमातूनच ट्रस्टने नेमलेल्या पुजाऱ्याकडूनच शिमगा उत्सव साजरा करणेत यावा. दुसऱ्या दिवशी होम लावणे हे आमचे देवाची सार्वजनिक विटंबना करण्यासारखे आहे. पार्टी नं. १ चे लोक होळी स्वतंत्र, पालखी स्वतंत्र घेऊन उत्सव साजरा करतात. त्यांनी सार्वजनिक देवस्थानची रुपे न घेता स्वतंत्र शिमगा सण साजरा करण्यास हरकत नाही असे त्यांचे म्हणणे आहे.

सबब दोन्ही पार्टींना रुपे लावणे व पुजाऱ्याकडून पूजाअर्चा करणे, खेळे करणे यावर वाद आहे असे समजते. सदर सुनावणीदरम्यान नेटकेश्वर मंदिरातील जुनी पालखी शिमगा उत्सवाकरिता सजवावी, पार्टी नं. १ यांच्या ताब्यात असलेले नेटकेश्वराचे रुपे पार्टी नं. २ यांच्याकडे देऊन पार्टी नं. २ यांच्या पुजाऱ्याने नेटकेश्वर मंदिरामध्ये पुजा करून पार्टी नं. १ व २ यांनी मिरवणूक काढून पालखी सहाणेवर न्यावी. पालखी सहाणेवर आल्यावर पार्टी नं. १ यांच्या ताब्यात असलेले चार रुपे यांची पूजा पार्टी नं. १ च्या पुजाऱ्याकडून करून घ्यावी. त्यानंतर पालखी घरोघरी न जाता सहाणेवरच ठेवून पार्टी नं. १ च्या पुजाऱ्याने १ दिवस व पार्टी नं. २ च्या पुजाऱ्याने १ दिवस असे आळीपाळीने शिमगा उत्सव साजरा करण्याबाबत सांगण्यात आले. तसेच खेळे व नमन ज्या पार्टीकडे उपलब्ध असतील त्यांनी साजरी करावयाची आहेत. शिमगाचा होम ब्राम्हणांची पुजा करून व शित घेऊन दोन्ही पार्टीच्या लोकांनी करावयाचे आहे. व शिमगा उत्सव साजरा करावयाचा आहे असे सांगण्यात आले. मात्र दोन्ही पार्टीने त्याला सकारात्मक निर्णय दिला नाही. व दोन्ही पार्टी आपआपल्या मतावर ठाम राहिले.

ज्याअर्थी, उपरोक्त वस्तुस्थितीवरून पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे शिमगा सण साजरा करण्याचे वेळी शांतता भंग होण्याची दाट शक्यता असल्याने त्याकरिता तातडीची उपाययोजना करणे आवश्यक आहे असे माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, वृषाली पाटील, कार्यकारी दंडाधिकारी, चिपळूण मला फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम २० अन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ अन्वये असे फर्माविते की, दिनांक ४ मार्च २०१५ रोजी दुपारी १२-०० ते ११ मार्च २०१५ रोजी रात्री २४-०० वाजेपर्यंतचे कालावधीत वरील दोन्ही पार्टीतील असामी अगर त्यांचेवतीने अथवा त्यांचे प्रोत्साहाने कोणीही मंदिरामध्ये शिमगा सण कार्यक्रमाकरिता भाग घेऊ नये व प्रवेश करू नये तसेच शांतता भंग होईल असे कोणतेही कृत्य करू नये.

हा आदेश दोन्ही पार्टीचे लोकांवर वरील कालावधीसाठी बंधनकारक राहील. या हुकुमाविरुद्ध वर्तन करणारे असामीवर भारतीय दंड संहिता कलम १८८ अन्वये कारवाई केली जाईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक ४ मार्च २०१५ रोजी माझे सहीने व कोर्टाचे शिक्क्याने दिला.

वृषाली पाटील,
कार्यकारी दंडाधिकारी,
चिपळूण.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक मुंबई/जिउनि.३/आस्था/क. १५६/समता सह. बँक/२०१५/१२४०.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून, मी, सुभाष पाटील, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई या अधिसूचनेद्वारे समता सहकारी बँक मर्या., सिंग सदन, अ. एस. मार्ग, ऑफ एस. व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई ४०० ०५४ या संस्थेच्या थकीत कर्ज वसुलीसाठी खाली दर्शविलेले अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम २(एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११), (अपसेट प्राईस कायम करण्याची व विक्री कायम करण्याबाबतची तरतूद वगळून), (१२), (१३), (१४), (१५), (१७), (१८) व (२०) तसेच ११/१०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३१ मार्च २०१६ पर्यंत कर्जवसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करीत आहे. परंतु सदरचे कर्मचारी संस्थेच्या आस्थापनेवर कार्यरत असेपर्यंतच वसुलीचे अधिकार राहतील. त्यांची अन्यत्र बदली झाल्यास अथवा मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार संपुष्टात येतील. तसेच मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या दिनांक २० मार्च २००९ च्या परिपत्रकान्वये असे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी जप्त केलेल्या मालमत्तेचा कर्जदारांकडील ताबा जोपर्यंत अशी मालमत्ता सार्वजनिक लिलावात विकली जाणार नाही, तोपर्यंत घेऊ नये. वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करावयाचा आहे.

अधिकाऱ्याचे नाव (१)	हुद्दा (२)	शक्तीची व्याप्ती (३)	कार्यक्षेत्र (४)
श्री. अजय बी. सिंग	व्यवस्थापक (कार्यकारी)	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई
श्रीमती स्मिता एस. माने	व्यवस्थापक (प्रशासन)	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई

ही अधिसूचना आज दिनांक १ एप्रिल २०१५ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी देत आहे.

सुभाष पाटील,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

क्रमांक रा. अ./२६३३/२०१५.—श्री. ह. वि. कुलकर्णी, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, मुरुड यांना दिनांक १६ एप्रिल २०१५ ते दिनांक १८ एप्रिल २०१५ अशी ३ दिवसांची परिवर्तीत रजा पुर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. ह. वि. कुलकर्णी, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, मुरुड येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. ह. वि. कुलकर्णी, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, मुरुड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. ह. वि. कुलकर्णी, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

श्री. म. मोडक,

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ एप्रिल २०१५.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

क्रमांक रा. अ. २६३२/२०१५.—श्री. आर. के. खोमणे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल यांना दिनांक १५ एप्रिल २०१५ ते दिनांक १८ एप्रिल २०१५ अशी ४ दिवसांची परिवर्तीत रजा पुर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. आर. के. खोमणे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. आर. के. खोमणे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. आर. के. खोमणे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

श्री. म. मोडक,

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ एप्रिल २०१५.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (४), मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक मुंबई/जिऊनि-४/आस्था/कलम १५६/ओमकार सह पत. मर्या./४७८/२०१५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मी, एन. आर. निकम, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (४), मुंबई या अधिसूचनेद्वारे ओमकार सह पत. मर्या., कुबल निवास, देवलापाडा रोड, बोरिवली (पू.), मुंबई ४०० ०६६ या संस्थेच्या खाली दर्शविलेले अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चा नियम २(एच) व (जे) नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) (अपसेट प्राईस कायम करण्याची व विक्री कायम करण्याबाबतची तरतूद वगळून), (१२), (१३), (१४), (१५), (१७) व (२०) तसेच ११/१०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ पर्यंत कर्जवसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करीत आहे. परंतु सदरचे कर्मचारी संस्थेच्या आस्थापनेवर कार्यरत असेपर्यंत वसुलीचे अधिकार राहतील. त्यांची अन्यत्र बदली झाल्यास अथवा मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार संपुष्टात येतील. तसेच मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या दिनांक २० मार्च २००९ च्या परिपत्रकान्वये असे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी जप्त केलेल्या मालमत्तेचा कर्जदारांकडील ताबा जोपर्यंत अशी मालमत्ता सार्वजनिक लिलावात विकली जाणार नाही, तोपर्यंत घेऊ नये. वसुली अधिकाऱ्यांस आपले पत्रव्यवहार/आदेशात तीन सिंहाची राजमुद्राचा वापर करण्यास मनाई करण्यांत येत आहे. वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करावयाचा आहे :-

अनुक्रमांक (१)	अधिकाऱ्याचे नाव (२)	हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. नितिन जगनन्नाथ पोपळे	कर्ज वसुली प्रमुख	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई

वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करून त्याबाबतचा अहवाल या कार्यालयास महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत सादर कावा.

ही अधिसूचना आज दिनांक १३ मार्च २०१५ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी देत आहे.

एन. आर. निकम

जिल्हा उप निबंधक,

सहकारी संस्था (४), मुंबई.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, डहाणू यांजकडून

क्रमांक टीएनए./डीएचयू/एचएसजी/(टीसी)/२६२५१/२०१४-२०१५/सन २०१४.—सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, डहाणू, तालुका डहाणू, जि. ठाणे याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, ओशियन पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., मु.पो. बोर्डी, ता. डहाणू, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली असून सदर अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

डहाणू,
दिनांक ११ ऑगस्ट २०१४.

सुनिल जि. हिरे,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, डहाणू.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, डहाणू यांजकडून

क्रमांक टीएनए./डीएचयू/एचएसजी/(टीसी)/२६२५२/२०१४-२०१५/सन २०१४.—सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, डहाणू, तालुका डहाणू, जि. ठाणे याद्वारे अधिसूचित करतात की, ट्रॅव्हर डिसूझा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., मु.पो. नरपड, ता. डहाणू, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली असून सदर अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

डहाणू,
दिनांक १६ ऑगस्ट २०१४.

सुनिल जि. हिरे,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, डहाणू.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांजकडून

क्रमांक सनि/ससं/सिडको/२००९-२०१०/३०८९—सहनिबंधक, सहकारी संस्था सिडको, नवी मुंबई याद्वारे अधिसूचित करित आहे की, नालंदा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-१८, कामोठे, नवी मुंबई. ही गृहनिर्माण संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) याच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ च्या नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

विकास रसाळ,

सहनिबंधक,
सहकारी संस्था, सिडको,
नवी मुंबई.
दिनांक ३ नोव्हेंबर २००९.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांजकडून

क्रमांक सनि/ससं/सिडको/२००९-२०१०/३०९०.—सहनिबंधक, सहकारी संस्था सिडको, नवी मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, साई कृपा (अ) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. १५०, सेक्टर-२१, खारघर, नवी मुंबई. ही गृहनिर्माण संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) याच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ च्या नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

विकास रसाळ,

सहनिबंधक,
सहकारी संस्था, सिडको,
नवी मुंबई.
दिनांक ६ नोव्हेंबर २००९.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांजकडून

क्रमांक सनि/ससं/सिडको/२००९-२०१०/३०९१.—सहनिबंधक, सहकारी संस्था सिडको, नवी मुंबई याद्वारे अधिसूचित करित आहे की, श्री सिद्धी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. १२१, सेक्टर-३४, कामोठे, नवी मुंबई ही गृहनिर्माण संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) याच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ च्या नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

विकास रसाळ,

नवी मुंबई,
दिनांक ६ नोव्हेंबर २००९.

नवी मुंबई, सहकारी संस्था (सिडको),
दिनांक २० नोव्हेंबर २००९. नवी मुंबई.

नवी मुंबई, सहकारी संस्था (सिडको),
दिनांक ८ डिसेंबर २००९ नवी मुंबई.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 21st May 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB.4313/962/CR-44/2014/UD-11.— Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991(hereinafter referred to as “the said Regulations”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. DCR. 1090/RDP/UD-11, dated the 20th February 1991 so as to come into force with effect from the 25th March 1991 ;

And whereas, the Government in-the Urban Development, Department *vide* Notification No. CMS 4311/452/CR-58/2011/UD-11, Dated 6th January 2012 has incorporated a new Regulation 35(4) in the said Regulations for Compensatory Floor Space Index. As per the provisions of Regulation 35(4), the Compensatory Floor Space Index is admissible without payment of premium with specified conditions for redevelopment under Regulation 33(5), 33(7), 33(9), 33(10) ;

And whereas, the Explanatory Note (i) to regulation 35(4) does not have sufficient clarity regarding the applicability of Regulation 35(4) to a building under construction. Which had received IOD/IOA for a part of the building before the incorporation of Regulation 35(4) in the said Regulation ;

And whereas, the Government is satisfied that in the public interest it is desirable to Urgently modify the said Explanatory Note (i) to Regulation 35(4) of the said regulation 35(4) ;

And whereas, the Government in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of Section 37, issued a Notice of even No. dated 9th September 2014 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the modification proposed in the Schedule appended to the said Notice (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and appointed Deputy Director of Town Planning Greater Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to submit a report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said notice was published in the *Maharashtra Government Gazette (Extra Ordinary Part-I, Konkan Division Supplementary)* (hereinafter referred to as the *Official Gazette*) dated 9th September 2014 and the said Officer has submitted his report after completing all legal procedure *vide* letter No. 145, dated 20th February 2015.

And whereas, after considering the report of the said Officer, the suggestions/objections received from the general public and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with some changes ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA) (c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification with some changes, as described more specifically in the Schedule appended hereto.

Schedule

(ACCOMPANIMENT TO NOTIFICATION NO. TPB) 4313/962/CR-44/2014/UD-11,
DATED 21ST MAY 2015

The Explanatory Note (i) to Regulations 35(4) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991, is replace as follows :—

“(i) If an IOD/IOA has already been granted in respect of a building, which is under construction and not complete on the date of coming into force of this regulation, then at the option of the owner/developer, the regulation prevailing prior to 6th January 2012 shall be applicable to subsequent amendments to the IOD/IOA and to sanctioned plans, to the extent such amendments provide for additional development in relation to such building, subject to charging premium at the maximum rate charged for approval to lift, Lobby, Staircase by the Municipal Corporation of Greater Mumbai.”

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the schedule of Modification sanctioning the said Regulations after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

A Copy of this Notification shall be made available for inspection for a period of one month in the Office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai

The Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANAIT,
Under Secretary to Government.

पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक विशा/मनाई आदेश/०९/२०१५.—ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून महागाई, वीज भारनियमन व जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेरावे, धरणे, सभा इ. आयोजन केले जाण्याची दाट शक्यता आहे. तसेच माहे मे २०१५ मध्ये पुढीलप्रमाणे दिनांक १७ मे २०१५ रोजी शब्बे मिराज हा सण साजरा होणार आहे.

त्याअर्थी, वरील घटनांच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी मी, परम बीर सिंह, पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१) अन्वये जीवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे :—

(१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बाळगणे.

(२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.

(३) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.

(४) सार्वजनिक रितीने घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.

(५) व्यक्तीच्या किंवा प्रेताकृतीच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.

(६) सभ्यता अगर निती या विरुद्ध असतील अशी किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उलथून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक, प्रदर्शित करणे.

(७) पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इ. कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत.

“ जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्रे घेणे भाग पडेल किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे. ”

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत :—

(१) लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.

(२) प्रेतयात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.

(३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेऱ्या येथे जमलेले लोक.

(४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला जनसमुदाय.

(५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा/मिरवणुका.

(६) सर्व शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक १२ मे २०१५ रोजी ००-१० वाजेपासून दिनांक २६ मे २०१५ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्या विरुद्ध मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे शहर,
दिनांक ८ मे २०१५.

परम बीर सिंह,
पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

क्रमांक रा. अ./२८४३/२०१५.—श्री. आर. के. खोमणे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल यांना दिनांक २७ एप्रिल २०१५ ते २ मे २०१५ अशी ६ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २५ एप्रिल २०१५, दिनांक २६ एप्रिल २०१५, दिनांक ३ मे २०१५ व दिनांक ४ मे २०१५ रोजीच्या सुट्टीला जोडून पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. आर. के. खोमणे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २ रे सह. दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. आर. के. खोमणे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. आर. के. खोमणे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

श्री. म. मोडक,
रायगड-अलिबाग,
दिनांक ६ मे २०१५.

श्री. म. मोडक,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था. बी-२/२४०९/सन २०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजा मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. बी. डी. कुलकर्णी, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	२७९ दिवस अर्जित रजा	दिनांक १४ मे २०१५ ते १६ मे २०१५ तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १७ मे २०१५ ची सुट्टी दिनांक १३ मे २०१५ चे का. वेळेनंतर पासून ते दिनांक १८ मे २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडणेची परवानगी.	श्री. आर. एन्. माजगांवकर, दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याच्या नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १२ मे २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/नमुं/वि.शा./म.आ./१५४६/१५.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत जनतेच्या मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना मोर्चे, निदर्शने, धरणे, बंद पुकारणे व उपोषणासारखे आंदोलनाच्या कार्यक्रमाचे आयोजन करतात. दिनांक १७ मे २०१५ रोजी शब-ए-मेराज सण साजरा होणार आहे. अशा वेळी नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयामध्ये कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये, या दृष्टीकोनातून दिनांक ८ मे २०१५ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक २२ मे २०१५ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) चा अंमल जारी करणे आवश्यक आहे.

(२) आणि ज्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात शांतता व सुव्यवस्था राखणेकामी मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

(३) त्याअर्थी, मी, प्रशांत खैरे, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, मला पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांच्या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात दिनांक ८ मे २०१५ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक २२ मे २०१५ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता खाली नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करीत आहे :-

(अ) कोणाताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, द्रव्य बरोबर नेणे.

(ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंडा, काठ्या, बंदुका व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.

(ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांचे चित्राचे, प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.

(इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, वाद्य वाजविणे.

(फ) यामुळे सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास

प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे.

(ग) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल अशा पद्धतीने मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) विरुद्ध वर्तन करणे.

(४) मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) पाच किंवा पाच पेक्षा जास्त लोकांना जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांचे पूर्व परवानगी शिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

(५) जमावबंदीचे आदेश लग्नकार्य, धार्मिक विधी, प्रेतयात्रा, सिनेमागृह इत्यादी कारणांकरिता लागू राहणार नाही.

(६) वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही.

(७) सदरचे आदेशाची जाहिररीत्या ठळक प्रसिद्धी करावी.

(८) या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

प्रशांत खैरे,

नवी मुंबई,
दिनांक ६ मे २०१५.

पोलीस उपायुक्त विशेष शाखा
पोलीस आयुक्त, नवी मुंबईकरिता.